|  |
| --- |
| 附件1：电梯维保服务内容 |
| **月度维保项目** |
|  01 机房、滑轮间环境清洁、门窗完好、照明正常 |
|  02 手动紧急操作装置齐全、在指定位置 |
|  03 驱动主机运行时无异常振动和异常声响 |
|  04 制动器各销轴部位动作灵活 |
|  05 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
|  06 每月维护物联网设备至少2次，如有异常及时处理，确保正常使用 |
|  07 编码器清洁、安装牢固 |
|  08 限速器各销轴部位润滑，转动灵活、电气开关正常 |
|  09 层门和轿门旁路装置工作正常 |
|  10 紧急电动运行工作正常或检修功能 |
|  11轿顶清洁、防护栏安全可靠 |
|  12 轿顶检修开关、停止装置工作正常 |
|  13 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
|  14 对重/平衡重块及其压板对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
|  15 井道照明齐全、正常 |
|  16 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 |
|  17 轿厢检修开关、停止装置工作正常 |
|  18 轿内报警装置、对讲系统工作正常 |
|  19 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全、有效 |
|  20 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 |
|  21 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
|  22 轿门运行开启和关闭工作正常 |
|  23 轿厢平层准确度符合标准值 |
|  24 层站召唤、层楼显示齐全、有效 |
|  25 层门地坎清洁 |
|  26 层门自动关门装置正常 |
|  27 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
|  28 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
|  29 层门锁紧元件啮合长度不小于7mm |
|  30 底坑环境清洁，无渗水、积水、照明正常 |
|  31 底坑停止装置工作正常 |
| **季度维保项目** |
|  32 减速机润滑油油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
|  33 制动衬清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
|  34 编码器工作正常 |
|  35 选层器动静触点清洁，无烧蚀 |
|  36 曳引轮槽、悬挂装置清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
|  37 限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁，无严重油腻 |
|  38 靴衬、滚轮清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
|  39 验证轿门关闭的电气安全装置工作正常 |
|  41 层门门导靴磨损量不超过制造单位要求  |
|  42 消防开关工作正常，功能有效  |
|  43 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀  |
|  44 限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常 |
| **半年维保项目** |
|  45 电动机与减速机联轴器连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
|  46 驱动轮、导向轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好  |
|  47 曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求  |
|  48 制动器动作状态监测装置工作正常，制动器动作可靠  |
|  49 控制柜内各接线端子各接线紧固、整齐，线号齐全清晰  |
|  50 控制柜各仪表显示正常  |
|  51 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好  |
|  52 悬挂装置、补偿绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求  |
|  53 绳头组合螺母无松动  |
|  54 限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求  |
|  55 层门、轿门门扇，门扇各相关间隙符合标准值、轿门开门限制装置工作正常  |
|  56对电梯应急装置进行检测，确保停电等突发情况应急装置能够正常使用 |
|  57 对重缓冲距离符合标准值  |
|  58 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动  |
|  59 上、下极限开关工作正常  |
| **年度维保项目** |
|  60 减速机润滑油按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求  |
|  61 控制柜接触器、继电器触点接触良好  |
|  62 制动器铁芯（柱塞）进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求  |
|  63 制动器制动能力符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验  |
|  64 导电回路绝缘性能测试符合标准  |
|  65 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）工作正常  |
|  66 上行超速保护装置动作试验工作正常  |
|  67 轿厢意外移动保护装置动作试验工作正常  |
|  68 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓紧固  |
|  69 轿厢和对重/平衡重的导轨支架固定，无松动  |
|  70 轿厢和对重/平衡重的导轨清洁，压板牢固  |
|  71 随行电缆无损伤  |
|  72 层门装置和地坎无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固  |
|  73 轿厢称重装置准确有效  |
|  74 安全钳钳座固定、无松动  |
|  75 轿底各安装螺栓紧固 |

备注：每年开展至少2次电梯安全培训、1次应急救援演练