|  |
| --- |
| 附件1：电梯维保服务内容 |
| **月度维保项目** |
| 01 机房、滑轮间环境清洁、门窗完好、照明正常 |
| 02 手动紧急操作装置齐全、在指定位置 |
| 03 驱动主机运行时无异常振动和异常声响 |
| 04 制动器各销轴部位动作灵活 |
| 05 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 06 每月维护物联网设备至少2次，如有异常及时处理，确保正常使用 |
| 07 编码器清洁、安装牢固 |
| 08 限速器各销轴部位润滑，转动灵活、电气开关正常 |
| 09 层门和轿门旁路装置工作正常 |
| 10 紧急电动运行工作正常或检修功能 |
| 11轿顶清洁、防护栏安全可靠 |
| 12 轿顶检修开关、停止装置工作正常 |
| 13 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 对重/平衡重块及其压板对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 井道照明齐全、正常 |
| 16 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 |
| 17 轿厢检修开关、停止装置工作正常 |
| 18 轿内报警装置、对讲系统工作正常 |
| 19 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全、有效 |
| 20 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 |
| 21 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 轿门运行开启和关闭工作正常 |
| 23 轿厢平层准确度符合标准值 |
| 24 层站召唤、层楼显示齐全、有效 |
| 25 层门地坎清洁 |
| 26 层门自动关门装置正常 |
| 27 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 层门锁紧元件啮合长度不小于7mm |
| 30 底坑环境清洁，无渗水、积水、照明正常 |
| 31 底坑停止装置工作正常 |
| **季度维保项目** |
| 32 减速机润滑油油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 制动衬清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 编码器工作正常 |
| 35 选层器动静触点清洁，无烧蚀 |
| 36 曳引轮槽、悬挂装置清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁，无严重油腻 |
| 38 靴衬、滚轮清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 验证轿门关闭的电气安全装置工作正常 |
| 41 层门门导靴磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 消防开关工作正常，功能有效 |
| 43 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常 |
| **半年维保项目** |
| 45 电动机与减速机联轴器连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 46 驱动轮、导向轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 47 曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求 |
| 48 制动器动作状态监测装置工作正常，制动器动作可靠 |
| 49 控制柜内各接线端子各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 50 控制柜各仪表显示正常 |
| 51 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 52 悬挂装置、补偿绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 53 绳头组合螺母无松动 |
| 54 限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 55 层门、轿门门扇，门扇各相关间隙符合标准值、轿门开门限制装置工作正常 |
| 56对电梯应急装置进行检测，确保停电等突发情况应急装置能够正常使用 |
| 57 对重缓冲距离符合标准值 |
| 58 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动 |
| 59 上、下极限开关工作正常 |
| **年度维保项目** |
| 60 减速机润滑油按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 61 控制柜接触器、继电器触点接触良好 |
| 62 制动器铁芯（柱塞）进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 63 制动器制动能力符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 64 导电回路绝缘性能测试符合标准 |
| 65 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）工作正常 |
| 66 上行超速保护装置动作试验工作正常 |
| 67 轿厢意外移动保护装置动作试验工作正常 |
| 68 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓紧固 |
| 69 轿厢和对重/平衡重的导轨支架固定，无松动 |
| 70 轿厢和对重/平衡重的导轨清洁，压板牢固 |
| 71 随行电缆无损伤 |
| 72 层门装置和地坎无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 73 轿厢称重装置准确有效 |
| 74 安全钳钳座固定、无松动 |
| 75 轿底各安装螺栓紧固 |

备注：每年开展至少2次电梯安全培训、1次应急救援演练